

R70

駅近く、趣のある建具の家

JR 左沢駅まで徒歩 5 分
左沢線で高校通学に便利



玄関

昭和を感じる和風の設えです。木製ドアに洗い出しの土間。備え付けの下駄箱には樺細工の柱があしらえてあります。

玄関からすぐに和室があります。



1 階東側和室

玄関からすぐの和室です。客間、リビングにどうぞ。

南側に、廊下があり、玄関から、和室に入らずキッチンまで行ける動線になっています。

廊下の窓が大きく、和室と障子戸で分けられ柔らかな採光です。





1階西側和室

玄関すぐの和室からひとつ奥の和室です。仏間スペースもあります。1階は階段（写真右上）を中心に回遊できる動線になっています。階段の左がキッチン、右が西側和室です。

建具

この家の魅力のひとつが、木製建具や型ガラスです。木製建具は見た目に柔らかいです。木製の窓枠は現在では高価なものになりました。型ガラスも今では希少な素材です。この家では場所ごとに別の型ガラスが用いられています。



お手洗い

お手洗いが玄関横、廊下のつきあたりにあります。他の水回りと離れていますが、玄関と和室に近く使い勝手のよい面があるかもしれません。





キッチン

シンプルなI型キッチンはステンレストップです。中庭側に大きな勝手口があり、車庫からまっすぐキッチンに行けます。悩みどころは冷蔵庫置き場、どこにおきましょう。



水回り

キッチンのとなりに風呂、洗面、脱衣がまとまっています。冷蔵庫置き場とあわせ、間取の変更など検討するのもよいかもしれません。階段下の収納もパントリーとして使えそうです。空き家バンクの改修補助は、システムキッチンやユニットバス入替にちょうどいい工事費の2/3、上限150万円。



2 階南側和室

南側の窓に雨戸あり。西側は廊下で西日対策も○。寝室、子ども部屋にどうぞ。



2 階北側和室

窓から左沢線が見えます。汽笛、レールの音も暮らしの風情があります。

駐車スペース

駐車スペースは屋根あり2台分。

縦列駐車なのは残念ポイントですが、車庫の奥行きあり。

今は雪囲いですが、中庭から台所の勝手口にアクセスできて○。

